

ANKAUF PROFIL

VON IMMOBILIENKAUF BIS ASSET MANAGEMENT

Ab 2019 etablierten wir uns als Investmentspezialist am urbanen Immobilienmarkt. Wir sind ein inhabergeführtes Multi Family Office mit internationaler Klientel. So schaffen wir es eine schnelle, diskrete und alle Seiten zufriedenstellende Abwicklung zu gewährleisten.

Wir kaufen - auch als Portfolio: Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeliegenschaften, Wohnanlagen, Baugrundstücke und Mehrfamilienhäuser. Unser Portfolio beinhaltet in vielen Teilen Deutschlands Objekte mit einem Investitionsvolumen von bis zu 20 Millionen Euro pro Liegenschaft.

Wir konzentrieren uns vornehmlich auf Bestands- und Aufteilungsobjekte mit dem Schwerpunkt Wohnen sowie innerstädtische Gewerbe- und Entwicklungsgrundstücke. Vorwiegend sind wir in den Regionen und Städten von Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Hessen, Sachsen-Anhalt, Bayern, Hamburg und Berlin tätig.

**PROFITIEREN SIE VON UNS ALS EIGENKAPITALSTARKEN,
AGILEN UND ABSCHLUSSORIENTIERTEN GESCHÄFTSPARTNER.**

UNSEREM ANKAUFSPROFIL ENTSPRECHEND SUCHE WIR:

STANDORTFOKUS:

- alle Universitätsstädte in Deutschland
- insbesondere Nordrhein-Westfalen, Berlin, Sachsen-Anhalt, Niedersachsen, Hessen, Hamburg, Bayern

OBJEKTFOKUS:

- entwicklungsfähige und aufteilbare Bestandsimmobilien
- Wohnanlagen
- Gewerbeobjekte
- Mischobjekte
- Baugrundstücke
- Revitalisierungsliegenschaften

MAKLERPROVISION:

- überdurchschnittliche Maklerprovision
- schnelle und unbürokratische Zusammenarbeit

GRÖSSENORDNUNG:

ab 300 m² aufwärts

EINKAUFSVOLUMEN:

bis 100 Millionen

IMMOBILIENPRÜFUNG:

unkompliziert, transparent und schnell

FEEDBACK UNSERER PARTNER

„Der Verkauf meiner Immobilie in Wuppertal wurde wie angekündigt schnell und diskret abgewickelt. Was mich darüber hinaus begeistert hat, war die außerordentliche Verbindlichkeit und Transparenz über alle Etappen der Abwicklung hinweg.“

G.M. Eigentümer aus Essen

“Gaia gestaltete den Ankaufsprozess schnell und hürdenlos für uns und unseren Kunden. So schafften wir es gemeinsam dieses umfangreiche Projekt zu unserer aller Zufriedenheit umzusetzen.“

M.K. Makler aus Leipzig

“Wir arbeiten bereits einige Jahre mit der GAIA Group zusammen - was uns immer wieder überzeugt ist die professionelle und partnerschaftliche Arbeitsweise. Sie schaffen es auch in verzwickten Situationen zielorientiert und fair, schnelle Einigungen zu erzielen.“

F.S. Maklerin aus Nürnberg

Für eine erste Abklärung kontaktieren Sie gern unser mehrsprachiges Expertenteam.

Wir freuen uns über Ihr Angebot und garantieren Ihnen eine zeitnahe Rückmeldung.

Gaia Group GmbH
Leibnizstraße 86, 10625 Berlin

T +49 30 37591119
info@gaiagroup.eu
www.gaiagroup.eu